Riverside Estate

GRATIS-RATGEBER



RATGEBER FÜR EIGENTÜMER

Checkliste Hausverkauf

Vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe: alle wichtigen Schritte auf einen Blick – zum Abhaken und Mitnehmen.

IN 7 SCHRITTEN ZUM ERFOLGREICHEN VERKAUF

01 Erstgespräch mit dem Eigentümer

02 Unterlagen zusammenstellen

03 Haus bewerten und vorbereiten

04 Haus vermarkten

05 Interessenten und Verhandlungen

06 Kaufvertrag und Notar

07 Kaufpreis und Übergabe

Riverside Real Estate GmbH · Erichstr. 16 · 31785 Hameln

riverside-estate.de

01 SCHRITT — Erstgespräch mit dem Eigentümer

- [ ] Verkaufsgrund und Zeitplan klären
- [ ] Gewünschten Verkaufspreis besprechen
- [ ] Darlehen, Restschuld und mögliche Steuern klären
- [ ] Anschlussimmobilie und Finanzierung besprechen

02 SCHRITT — Unterlagen zusammenstellen

- [ ] Grundbuchauszug besorgen
- [ ] Grundrisse und Wohnflächenberechnung prüfen
- [ ] Energieausweis prüfen oder beschaffen
- [ ] Bauunterlagen und Modernisierungsnachweise sammeln
- [ ] Bekannte Mängel und Besonderheiten dokumentieren

03 SCHRITT — Haus bewerten und vorbereiten

- [ ] Marktwert ermitteln
- [ ] Angebotspreis und Verhandlungsspielraum festlegen
- [ ] Renovierungsbedarf prüfen
- [ ] Haus aufräumen und ansprechend präsentieren
- [ ] Fotos und Objektinformationen vorbereiten

04 SCHRITT — Haus vermarkten

- [ ] Zielgruppe festlegen
- [ ] Exposé erstellen
- [ ] Immobilienanzeigen veröffentlichen
- [ ] Anfragen beantworten
- [ ] Besichtigungen planen und organisieren

05 SCHRITT — Interessenten und Verhandlungen

- [ ] Interessenten prüfen und nachfassen
- [ ] Besichtigungen durchführen
- [ ] Kaufangebote einholen und vergleichen
- [ ] Finanzierung und Bonität des Käufers prüfen
- [ ] Kaufpreis und Übergabetermin abstimmen

06 SCHRITT — Kaufvertrag und Notar

- [ ] Notar beauftragen beziehungsweise abstimmen
- [ ] Kaufvertragsentwurf prüfen lassen
- [ ] Offene Fragen und Vertragsdetails klären
- [ ] Notartermin organisieren
- [ ] Kaufvertrag notariell beurkunden lassen

07 SCHRITT — Kaufpreis und Übergabe

- [ ] Fälligkeit und Zahlung des Kaufpreises nachverfolgen
- [ ] Ablösung bestehender Darlehen koordinieren
- [ ] Übergabetermin vereinbaren
- [ ] Zählerstände und Schlüssel dokumentieren
- [ ] Übergabeprotokoll erstellen und unterschreiben lassen
- [ ] Unterlagen übergeben und Vorgang abschließen

WIR ÜBERNEHMEN DAS FÜR SIE

Lieber entspannt verkaufen?
Sprechen Sie mit uns.

Von der Bewertung bis zur Übergabe begleiten wir Sie persönlich – damit kein Punkt dieser Liste offen bleibt.

TELEFON 05151 9610020
E-MAIL info@riverside-estate.de
WEB riverside-estate.de

